

WYKAZ MIESZKAŃ KOMUNALNYCH
wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Srokowo ul. Barciańska	Pow. lokali w m ²	Pow. bud. gosp. w m ²
1/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	66,90	12,00
2/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53,96	12,00
3/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49,51	
4/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	36,59	7,00
5/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	45,37	6,50
6/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	48,92	4,06
7/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46,18	34,00
ul. Kętrzyńska		
8/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	31,43	8,60
ul. Lipowa		
9/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	61,39	garaż 39,00
10/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	55,50	
ul. Parkowa		
11/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27,97	8,40
12/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40,99	19,78
ul. Piekarska		
13/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	52,46	8,00
Plac Rynkowy		
14/ Wolne /kolo apteki/	50,00	-
15/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27,33	15,50
16/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	47,20	-
17/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	35,94	5,40
ul. Strzelecka		
18/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	58,17	16,65
19/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25,03	8,30
ul. Wiejska		
20/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	55,19	4,20
21/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	59,21	35,40
22/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43,44	4,00
ul. Wileńska		
23/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41,08	-
Kosakowo		
24/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	38,50	-
25/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	55,29	-
Bajory Wielkie		
26/ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX /socyjalny/	52,08	--verte-

Solanka	60,74	15,00
27/ Wielka/Leśny Rów/		i garaż 19,00
Siniec	79,72	12,00
28/ Wielka/Leśny Rów/	51,94	14,00
29/ Wielka/Leśny Rów/	38,49	9,00
30/ Wielka/Leśny Rów/	56,40	
31/ Wielka/Leśny Rów/		
Złote Pole/ Leśny Rów/	39,20	
32/ Wielka/Leśny Rów/		
Księży Dwór	19,50	
33/Pustostan	29,11	
34/Pustostan		
Chojnica	33,20	
35/ Wielka/Leśny Rów/ /socjalny/		

Razem: 1.643,93

23 szt. 317,79

Sporządził dnia 18.02.2016 r.
Jerzy Puszeko.

Srokowo 04.02.2016r



**KOMISJA REWIZYJNA
RG SROKOWO**

W nawiązaniu do powiadomienia z dnia 26.01.2016r o udostępnienie dokumentów i zestawień dot. gospodarowania mieniem komunalnym w gminie Srokowo w 2015r poniżej udzielamy odpowiedzi na punkty dotyczące Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Srokowie.

Ad.1 -nie dotyczy

Ad.-2 -umowy najmu i dzierżawy są do wglądu w siedzibie zakładu

Ad.-3 -na koniec każdego m-ca podczas sprawdzania sald weryfikuje się systematyczność wpływów w przypadku braku wpływu odbywa się rozmowę telefoniczną z uzgodnionym terminem wpłaty. Jeżeli nadal nie ma wpłaty wysyła się 3-krotnie wezwanie i po upływie wyznaczonego terminu wpłaty na wezwaniu przedsądowym nadal nie zostaje wpłacone sprawę kierujemy na drogę postępowania sądowego.

Ad.-4 do Ad.-7 nie dotyczy

Ad.-8 - czynsz mieszkania komunalne	68029,96
- budynki gospodarcze/mieszk. komunalne/	5363,32
- budynki gospodarcze/mieszkania wykupione/	16312,01
- garaże	5429,88
- czynsz lokale użytkowe	60739,63
- dzierżawa placu	1549,80
- dzierżawa tartak	1362,00

Ogółem 158786,60

Ad.-9 – koszty remontów;

- lokale mieszkalne	8768,43
- budynki gospodarcze	1730,44

- lokale użytkowe /po Bochno/ 3792,53

Ogółem 14291,40

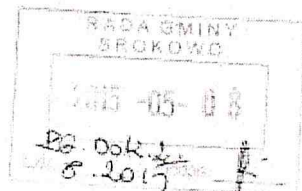
Ad.-10 – nie dotyczy

Ad.-11 - mieszkania socjalne przyznawane są zgodnie z decyzją Wójta Gminy,

Ad.-12 - nie dotyczy

Srokowo 07.05.2015r

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ul. Wolnościowa 7 tel. (0-87) 753-48-49
41-900 SROKOWO
51-231-110
NIP 742-10-02-632



Pani Agnieszka Gajowniczek
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Srokowo

W nawiązaniu do zapytania na komisji rewizyjnej Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Srokowie poniżej przedstawia koszty i dochody z najmu mieszkań komunalnych, lokali użytkowych, garaży i budynków gospodarczych za 2014 r.

1/ Dochody

-czynsz mieszkań komunalnych	76.512,23
- czynsz lokali użytkowych	59.639,48
-czynn garaże	5.106,72
-czynsz budynki gospodarcze	20.296,65
Ogółem	161.555,08

2/Koszty

- wyng. osob. wraz z narzutami	90.903,74	→
-koszty administr.	13.841,34	
- koszty usług i remontów	48.152,95	I
Ogółem	152.898,03	

KIEROWNIK ZAKŁADU

Stanisław Kochanowski

Zarządzenie Nr 58/2013

Wójta Gminy Srokowo

z dnia 20.11.2013 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U.Nr 142. poz.1591 z 2001 r. ze zm./ zarządzam co następuje:

§ 1

na 2015 r.

Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

1/Lokale produkcyjne	- 4,28 zł	4,94
2/Lokale handlowe i gastronomiczne	- 7,22 zł	7,95
3/Lokale biurowe	- 4,12 zł	4,54
4/Lokale rzemieślnicze na usługi bytowe	- 2,06 zł	2,27
5/Magazyny i składy	- 2,06 zł	2,27
6/Lokale usługowe- inne	- 2,59 zł	2,85
7/Garaże i chlewki	- 1,36 zł	1,50
8/Lokal na aptekę	- 9,68 zł	10,65

10⁰/₀

§ 2

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Srokowo z dnia 02.11.2013 r. Nr 2/13.

§ 3

W przypadkach szczególnie uzasadnionych Wójt w umowie podpisanej z najemcą może określić inne stawki niż wskazane w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Wójt
Franciszek Andruszkiewicz

67.7224.1.8.2014

Zarządzenie Nr 84/2014

Wójta Gminy Srokowo

z dnia 25.11.2014 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./ zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

1/Lokale produkcyjne	- 4,71 zł
2/Lokale handlowe i gastronomiczne	- 7,95 zł
3/Lokale biurowe	- 4,54 zł
4/Lokale rzemieślnicze na usługi bytowe	- 2,27 zł
5/Magazyny i składy	- 2,27 zł
6/Lokale usługowe- inne	- 2,85 zł
7/Garaże i chlewki	- 1,50 zł
8/Lokal na aptekę	-10,65 zł

§ 2

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Srokowo z dnia 20.11.2013 r. Nr 58/2013.

§ 3

W przypadkach szczególnie uzasadnionych Wójt w umowie podpisanej z najemcą może określić inne stawki niż wskazane w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

W wykonaniu dnia
26.11.2014 r.
Bujalski Jacek

WÓJTA

inż. Franciszek Andruszkiewicz

ZAL. NR 6

Zarządzenie Nr 83/2014

Wójta Gminy Srokowo

z dnia 25.11.2014 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne przeznaczone do oddania w dzierżawę na terenie gminy Srokowo.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym /j.1.Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm./ zarządzam co następuje:

§ 1


Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością komunalną wg Załącznika Nr I.

§ 2

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Srokowo z dnia 20.11.2013 r. Nr 57/2013.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 r.

W O J T

Wójt Franciszek Andruszkiewicz

ZAL. NR 62

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
Srokowo z dnia 25.11.2014 r.
Nr 83/2014.

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone do oddania
w dzierżawę na terenie gminy Srokowo.

Lp	Wyszczególnienie	cena za 1 m ²	za okres
1	Za teren pod garaże lub budynek gospodarczy	0,48 zł	miesięcznie
2	Za teren pod pawilony handlowe i usługowe	5,30 zł	miesięcznie
3	Za teren pod placami składowymi i ogólnoużytkowymi	0,29 zł	miesięcznie
4	Za teren na cele przemysłowe	0,26 zł	miesięcznie
5	Za teren pod uprawy polowe i warzyw	0,13 zł	rocznie
6	Za inne, nie wymienione w załączniku tereny Stosuje się ceny umowne	-	-

WÓJTA

mgr. Franciszek Andruszkiewicz

Zat. AR 7

Wydatki poniesione na dostosowanie na lokal gastronomiczny byłej AVisty
w 2013

Zmiana sposobu użytkowania lokalu – 7995 zł

Materiały do remontu głównie cement, cegła, suporeks i inne - 7749,57zł

Wymiana instalacji elektrycznej – 12496,74zł

Razem 28 241,31 zł

Rok 2015

Wydano na materiały budowlane -698,61zł

Łącznie : 28 939,92zł

KAROLINA GARDY
Młodszy
Ciepłota

~~data~~

ZAT MR & a

DANE DLA KOMISJI REWIZYJNEJ

1. Wydatki poniesione na dostosowanie na lokal gastronomiczny byłej AVisty

w 2013

Zmiana sposobu użytkowania lokalu – 7995 zł

Materiały do remontu głównie cement, cegła, suporeks i inne - 7749,57zł

Wymiana instalacji elektrycznej – 12496,74zł

Razem 28 241,31 zł

Rok 2015

Wydano na materiały budowlane -698,61zł

Łącznie : 28 939,92zł

2. Umowa z PORR

Okres trwania umowy od 1 II 2013 do 30 marca 2015

Czynsz w okresie:

-1 luty 2013r do 31 lipca 2013r-1700zł +vat 23 =984zł x 6 miesięcy =12 546zł netto 10 200zł

- 1 sierpień 2013 do 30 marca 2015r po 2000 zł +Vat x 20 miesięcy =49200zł netto 40 000 zł

Razem czynsz: netto 50 200 zł (z Vat 61 746zł).

PORR zapłacił za media w tym okresie :

Od 1 luty 2013 do 31 lipca 2013 netto po 800 zł x 6 miesięcy 4 800 zł (brutto 5 904zł)

Od 1 sierpień 2013 do 30 sierpnia 2014 po 900 zł x13 miesięcy 11 700 netto(z Vat 14 391zł)

Od 1 września 2014 zł do 30 marca 2015r – 3500 x7 miesięcy = 24 500zł (z Vat 30 135zł)

Razem 41 000zł netto z wat 50430zł

Kroll (od 10 09 2013 r do 31 08 2014r po 400 zł netto – wpłaty czynszu – 866,66 zł netto w okresie 2013 oraz w 2014 3200netto razem 4066,66

Media w tym okresie 1200zł netto Razem Kroll 5266,66

Łącznie za czynsz i media otrzymaliśmy kwotę 96 266,66 zł netto

Za. Gmina w tym okresie zapłaciła za energię elektryczną

2013r - $951,53+1757,55+2282,84= 4991,92$

2014r - $2976,49+2502,11+2967,68+2900,91= 11 347,19$

2015r - 3617,04 Razem 19,956,15

Za zużycie gazu

2013r - $3992,08+2723,09+4257,46+243+1509,10+444,72+2362,68=15 532,13$

2014r - $444,72+6245,79+444,72+7986,31+444,72+3259,19+444,72+220,30+ 199,08+2526,42=$
22 215,97

2015r - $8639,67+1730,96+9209,24+3530,45=23,110,32$ Razem 61 158,42

Za wodę

2013 - $26+13+49,40+10,40+18,20+20,80+20,80+13+46,80=218,40$

2014 - $51,52+67,39+29,30+29,30+87,90+73,25+54,74+46,88+281,28+29,30=721,56$

2015- $56,52+157+53,58=267,10$ Razem 1207,06

Koszty łącznie 82 321,63 brutto

Wpłaty PORR i Kroll - 96 266,66 zł netto

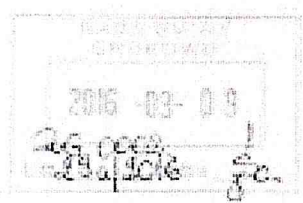
Różnica pozostała na plus na wynajmie 13 945,03zł

GAŁĘŹKA GMINA
MIASTO GŁĘBOKOŁA

Załącznik 9

GIMNAZJUM NR 1
UL. 1000 SROKOWO 100
16-1075, 723-45 31
REGON 14288734
NIP 740-12-79 313

Srokowo, 9 III 2016 r.



Komisja Rewizyjna
przy Radzie Gminy
w Srokowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 III 2016 r. Dyrektor Gimnazjum nr 1 w Srokowie informuje, że w okresie trzech lat gwarancji po oddaniu sali sportowej przy gimnazjum do użytku (2005-2008) zgłaszany był problem przecieku dachu nad częścią sportową oraz ubytek tynku zewnętrznego od strony północnej. Zgłoszenie zostało dokonane na piśmie w 2007 roku. Sprawa była pilotowana przez inspektora nadzoru budowlanego Urzędu Gminy w Srokowie Pana Jana Adamczyka.

Usterka została usunięta w tym samym roku na koszt wykonawcy, czyli firmy Ekomełbud w Mrągowie.

Z poważaniem

274. DR 10

Srokowo, 10 X 2008 r.

**Protokół
z pogwarancyjnego przeglądu sali sportowej
przeprowadzonego w dniu 10 X 2008 r.**

Komisja w składzie:

1. Adameczyk Jan – inspektor nadzoru budowlanego
2. Kur Tadeusz – przedstawiciel Ekomelbud Mragowo
3. Pyrczak Jan – kierownik budowy
4. Kowalski Dariusz – dyrektor gimnazjum




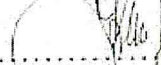
przeprowadziła pogwarancyjny przegląd sali sportowej przy Gimnazjum nr 1 w Srokowie w dniu 10 października 2008 roku.

Stwierdzono następujące usterki:

1. usunąć nieszczelności w dachu i rynnach,
2. wymienić kratki wentylacyjne w budynku sali z PCV na metalowe,
3. poprawki nierówności na suficie w klasopracowni,
4. poprawki ościeżca zewnętrznego okien,
5. wymiana pękniętych płytek (gres) przy schodach zewnętrznych.

Ustalono termin usunięcia usterek do 20 listopada 2008 roku.

Podpisy komisji:

1. 
2. 
3. 
4. 

ZH. 12 11



