

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu w Srokowie, pomiędzy:

- Gminą Srokowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Srokowo Pana Franciszka Andruszkiewicza
- a Nadleśnictwem Srokowo reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Srokowo Pana Leszka Zielińskiego

w sprawie zamiany gruntów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Srokowo oraz Gminy Srokowo.

Opis nieruchomości będących przedmiotem zamiany:

1. Nieruchomość zbywana przez Nadleśnictwo Srokowo na rzecz Gminy Srokowo

Droga położona w gminie Srokowo, obręb ewidencyjny Srokowo, o powierzchni 0,0888 ha położona na działce nr 3137/20, przebiegająca przy budynku wielorodzinnym położonym na działce 3137/19. Nieruchomość ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dr – drogi i wpisana do księgi wieczystej nr 27794 jako własność Skarbu Państwa w zarządzie PGLLP Nadleśnictwo Srokowo, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 20.03.2008 nr kancelaryjny SG.0812-1-437/2008, stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Srokowo na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ta stanowi drogę dojazdową do osiedla przy ulicy Lipowej w Srokowie.

2. Nieruchomość zbywana przez Gminę Srokowo na rzecz Nadleśnictwa Srokowo

Udział Gminy Srokowo wynoszący 20/100 w działce nr 137/13 położonej w gminie Srokowo, obręb ewidencyjny Srokowo, o powierzchni 0,1221 ha oznaczonej wg ewidencji gruntów jako B-RIVa – użytki rolne zabudowane i wpisana do księgi wieczystej nr 2795, a także w budynku stodoły na niej położonym. Stodoła oznaczona numerem inwentarzowym 108/60 o pow. użytkowej 211,37 m² oraz kubaturze 1343,33 m³, rok nabycia 1969, jest obecnie w stanie technicznym średnim. Pozostały udział wynoszący 80/100 znajduje się w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Srokowo, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 10.04.2008 nr kancelaryjny SG.0812-1-437/2008, stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Srokowo na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ta jest oznaczona jako tereny ogrodów i upraw rolnych z możliwością realizacji zabudowy.

Na podstawie Zarządzenia nr 5 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie ujednoczenia zasad zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych na mocy art. 38 e ustawy o lasach na terenie nadleśnictw nadzorowanych przez RDLP w Olsztynie oraz wstępnej akceptacji prowadzenia rokowań z Wójtem Gminy Srokowo wydanej przez Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 20.05.2008r. stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia strony ustaliły następujące zasady zamiany:

- wycena nieruchomości dokonana zostanie na zlecenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Srokowo przez rzeczoznawcę wyłonionego w drodze zapytania ofertowego,
- koszty wyceny oraz aktu notarialnego strony poniosą w równym udziale,
- w przypadku wycofania się z oferty zamiany którejś ze stron pokryje ona wszelkie koszty związane ze zleceniem wyceny,
- po otrzymaniu wyceny i uzyskaniu zgody na zamianę od Dyrektora RDLP w Olsztynie Nadleśnictwo Srokowo zawiadomi Urząd Gminy w ciągu 7 dni, ustalając termin spisania umowy u notariusza wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na umożliwieniu przejścia do działek nr 751/1 i 751/2.

Załączniki:

1. Kopia wypisu z rejestru gruntów z dnia 20.03.2008r.
2. Kopia wypisu z rejestru gruntów z dnia 10.04.2008r.
3. Kopia wstępnej akceptacji prowadzenia rokowań z Wójtem Gminy Srokowo



MAPA EWIDENCYJNA

SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ WYKONANEJ W ROKU 1987 PRZEZ OPGK WOLSZTYNIE ORAZ
 MAPY KLASYFIKACYJNEJ WYKONANEJ W R. 1989 PRZEZ WBG ITR WOLSZTYNIE

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I REWÓW ROLNYCH
 W OLSZTYNIE

44.184 | 4 |

00