**Załącznik**

do Zarządzenie Wójta Gminy Srokowo Nr 71/2024 z dnia 06.08.2024 r.

w spawie przeznaczenie do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości

stanowiących własność Gminy Srokowo

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Numer  działki | Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Przeznaczona do: | Wycena nieruchomości w złotych |
| 1 | **897/1** obręb  Srokowo | OL1K/00039258/4 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0141 ha (B) | **KD-** teren dróg publicznych | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 892/1 obręb Srokowo, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 5 950,00 zł |
| 2 | **897/2** obręb Srokowo | OL1K/00039258/4 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0227 ha (B) | **KD-** teren dróg publicznych | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 892/4 obręb Srokowo, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 8 700,00 zł |
| 3 | **893/1** obręb Srokowo | OL1K/00039258/4 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0077 ha (B) | **33MU**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 894 obręb Srokowo, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 3 420,00 zł |
| 4 | **893/2** obręb Srokowo | OL1K/00039258/4 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0088ha (B) | **33MU**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 895 obręb Srokowo, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 3 900,00 zł |
| 5 | **893/3** obręb Srokowo | OL1K/00039258/4 | Nieruchomość zabudowana o pow. 0,0078 ha (B) | **33MU**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 896 obręb Srokowo, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 3 450,00 zł |
| 6 | **32** obręb Wólka Jankowska | OL1K/00038351/9 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0900 ha (dr) | Brak planu | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 31 obręb Jankowice, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 3 370,00 zł |
| 7 | **582** obręb Kosakowo | OL1K/00041744/5 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0900 ha (dr) | Brak planu | Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 109/3 obręb Kosakowo, zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 750,00 zł |
| 8 | **140/2** obręb Kosakowo | OL1K/00024729/9 | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 58,54 m2 w budynku Kosakowo 14 wraz przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. 11,22 m2 oraz udział 56/100 w częściach wspólnych nieruchomości i gruntach dz. 140/2 obręb Kosakowo | Brak planu | Sprzedaż najemcy | 64 770,00 zł\*  w tym cena gruntu: 23.610,00 zł |
| 9 | **140/2** obręb Kosakowo | OL1K/00024729/9 | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 45,99 m2 w budynku Kosakowo 14 wraz przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. 14,38 m2 oraz udział 44/100 w częściach wspólnych nieruchomości i gruntach dz. 140/2 obręb Kosakowo. | Brak planu | Sprzedaż najemcy | 55 180,00 zł\*  w tym cena gruntu:  18 550,00 zł |
| 10 | **182** obręb Leśniewo | OL1K/00004068/1 | Sprzedaży podlega udział 7/100 części w nieruchomości zabudowanej. Udział dotyczy lokalu mieszkalnego. Lokal składa się z 4 pomieszczeń tj. 2 pokoi, kuchni i korytarza. Łączna pow. pomieszczeń wynosi: 53,44 m2 | Brak planu | Przetarg nieograniczony | 22 250,00 zł |
| 13 | **805** obręb Srokowo | OL1K/00005933/3 | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 53,62 m2 (parter).  Działka o pow. 0,0152 ha (Bi) | 45MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | Przetarg nieograniczony | 52 160,00 zł |
| 14 | **36** obręb Wólka Jankowska | OL1K/00039071/9 | Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,21 ha, (W-RIIIb). | Brak planu | Przetarg nieograniczony | 13 730,00 zł |

\*- Sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców odbywa się z bonifikatą 90%, 85%, 80%, 70%, 60% w zależności od położenia nieruchomości, daty wybudowania oraz wpisania do rejestru zabytków.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 08-08-2024 r. do dnia 29-08-2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Srokowo

Katarzyna Sadowska