RGT.6840.40.2021 Srokowo dnia 17.12.2021 r.

**WÓJT GMINY SROKOWO**

**OGŁASZA**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Srokowo działka nr 970.**

**Cena wywoławcza: 42 950,00 zł.**

**Wysokość wadium: 4 295,00 zł.**

**Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,1724 ha.**

**Księga wieczysta nr OL1K/00013791/4.**

Sprzedaży podlega nieruchomość zabudowana. Sprzedawana nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej regularny kształt. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym – dawnym obiektem skupu żywca. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, zachodnia granica działki w całości styka się terenem drogi gminnej.

Działka zagospodarowana:

utwardzenie terenu – fragmenty wylewek betonowych, od strony wschodniej nowa wylewka betonowa;

ogrodzenie – od strony wschodniej część działki wygrodzona – siatka na słupkach stalowych, z bramą przesuwaną; fragment wygrodzenia o konstrukcji drewnianej;

nasadzenia – pojedynczy drzewostan liściasty;

Teren od strony wschodniej budynku zagospodarowany przez aktualnego użytkownika; w obrębie wygrodzonej części działki usytuowano także dwie chłodnie kontenerowe;

Przez działkę wzdłuż zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

**Budynek o konstrukcji murowanej** – obiekt wolnostojący, bez podpiwniczenia jednokondygnacyjny. Wykonany w konstrukcji murowanej z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Elewacja wykonana w formie tynku cementowo – wapiennego, orynnowanie z blachy ocynkowanej. Stolarka drzwiowa drewniana inwentarska, stolarka okienna drewniana i stalowa inwentarska.

Wewnątrz tynki zwykłe, posadzki w formie wylewek betonowych. Do obiektu doprowadzona energia elektryczna.

Powierzchnia użytkowa – 149,24 m2

Powierzchnia zabudowy – 172,00 m2

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 18.01.2022 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak, aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 20.01.2022 r. o godzinie 10-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 089 754 45 30.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 17.12.2021 r.**

Wójt Gminy Srokowo

Marek Olszewski