RGT.6840.41.2021 Srokowo dnia 17.12.2021 r.

**WÓJT GMINY SROKOWO**

**OGŁASZA**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Solance 2A/2, 11-420 Srokowo.**

**Cena wywoławcza: 71 320,00 zł.**

**Wysokość wadium: 7 132,00 zł.**

**Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,0420 ha.**

**Udział w nieruchomości wspólnej 19/100**

**Księga wieczysta nr OL1K/00025915/7.**

Sprzedaży podlega nieruchomość lokalowa położona w Solance. W budynku usytuowane są 3 lokale mieszkalne, lokal użytkowy (sklep) oraz świetlica wiejska – lokal użytkowy będący przedmiotem ogłoszenia.

Lokal użytkowy zlokalizowany jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń. W skład lokalu wchodzi: wiatrołap, pomieszczenie główne, łazienka, składzik. Lokal charakteryzuje się dobrą funkcjonalnością i rozkładem pomieszczeń. Lokal posiada odrębne wejście przez wiatrołap od strony północnej.

Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy.

posadzki – terakota;

ściany – tynk cementowo wapienny pokryty wyprawami gipsowymi, częściowo „tynk wenecki”;

stolarka okienna – PCV, wiatrołap – drewniana skrzynkowa;

stolarka drzwiowa – drewniana, malowana farbami olejnymi;

Stan techniczny lokalu uwzględniając stan aktualny określić można jako korzystny.

powierzchnia użytkowa lokalu: 77,87 m2

poł. na kondygnacji: parter

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 18.01.2022 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak, aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 20.01.2022 r. o godzinie 12-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 089 754 45 30.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 17.12.2021 r.**

Wójt Gminy Srokowo

Marek Olszewski