RGT.6840.7.2022

 Srokowo, dnia 04.05.2023 r.

 **WÓJT GMINY SROKOWO**

 **OGŁASZA**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Silec, działka nr 88/2.**

**Cena wywoławcza: 48400,00 zł.**

**Wysokość wadium: 4840,00 zł.**

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,4771 ha.**

**Księga wieczysta nr OL1K/00005987/6.**

Wyceniana nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wysięgnikiem w kierunku drogi dojazdowej. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Na terenie parceli brak zabudowań. Ogrodzenie częściowe od strony północnej – od strony budynku mieszkalnego. Działka w większości porośnięta zadrzewieniami liściastymi (w części drzewa owocowe) oraz zakrzaczeniami. Nieporośnięty obszar to zachodnia oraz północno-zachodnia część działki. Przy wjeździe na działkę od strony wschodniej znajduje się nawieziony grunt z pozostałościami roślinnymi. Przy działce przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna. Przez wschodnią część parceli poprowadzona jest sieć telekomunikacyjna. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 02.06.2023 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto. Przetarg odbędzie się dnia 06.06.2023 r. o godzinie 9-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 0 89-754 45 24.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 04.05.2023 r.**

 Wójt Gminy Srokowo

 Marek Olszewski