RGT.6840.31.2021

 Srokowo, dnia 17.12.2021 r.

 **WÓJT GMINY SROKOWO**

 **OGŁASZA**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Srokowo, działka nr 657/1.**

**Cena wywoławcza: 28 500,00 zł.**

**Wysokość wadium: 2 850,00 zł.**

**Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,1955 ha.**

**Księga wieczysta nr OL1K/00002622/9**

Wyceniana nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej nieregularny kształt. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Teren działki porośnięty zakrzewieniami i roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Przez północny fragment działki przepływa rzeka Omet. W pobliżu tego miejsca znajduje się tama wybudowana przez bobry, która spowodowała skumulowanie wody na terenie działki w jej północnej części.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od strony południowej za pomocą działki nr 657/11 mającej pełnić w przyszłości funkcję drogi dojazdowej (zgodnie ze stanem na dzień oględzin droga nieurządzona w terenie).

W odległości około 220 m w kierunku południowym, w obszarze ulicy Barciańskiej, biegną sieci uzbrojenia terenu (gazowa, kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 14.01.2022 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 18.01.2022 r. o godzinie 9-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 0 89-754-45-24.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 17.12.2021 r.**

 Wójt Gminy Srokowo

 Marek Olszewski