RGT.6840.22.2021

Srokowo, dnia 15.10.2021 r.

**WÓJT GMINY SROKOWO**

**OGŁASZA**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Srokowo, działka nr 839/16.**

**Cena wywoławcza: 2 070,00 zł.**

**Wysokość wadium: 207,00 zł.**

**Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek Vat zgodnie z obowiązującym prawem.**

**Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,0035 ha.**

**Księga wieczysta nr OL1K/00020560/8**

Wyceniana nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, teren w części utwardzony wylewką betonową o nieznanej grubości oraz fragmentami fundamentu betonowego od strony południowej. Prawdopodobnie resztki fundamentów i wylewek betonowych są pozostałościami po wcześniej istniejącym w tym miejscu większym obiekcie budowlanym.

Działka usytuowana jest ponad poziomem drogi od strony zachodniej oraz istniejącym ogródkiem od strony południowej.

Przez południowo – zachodnią część działki przebiega ziemna linia energetyczna niskiego napięcia co może ograniczyć możliwości zabudowy. Linia oznaczona jest symbolem eND – czyli linia digitalizowana – naniesiona na mapę bez inwentaryzacji a jedynie przeniesiona ze starej mapy. Istniejące na działce wylewki betonowe i fundamenty pozwolą na usytuowanie garażu o mniejszej powierzchni bądź garażu o konstrukcji lekkiej.

. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 10.11.2021 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 16.11.2021 r. o godzinie 10-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 0 89-754 45 30.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 15.10.2021 r.**

Wójt Gminy Srokowo

Marek Olszewski