RGT.6840.45.2021

 Srokowo, dnia 06.05.2022 r.

 **WÓJT GMINY SROKOWO**

 **OGŁASZA**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Srokowo, działka nr 855/13**

**Cena wywoławcza: 46.700,00 zł.**

**Wysokość wadium: 4.670,00 zł.**

**Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem.**

**Powierzchnia działki 0,1211 ha.**

**Księga wieczysta nr OL1K/00016451/0.**

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność gruntowa, ustanowiona nieodpłatnie i nieograniczona w czasie, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość. Prawo służebności opisane w niniejszym punkcie zostanie wykreślone z księgi wieczystej przy akcie notarialnym.

Wyceniana nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej regularny, nieco wydłużony kształt zbliżony do prostokąta- z wysięgnikiem w kierunku zachodnim. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Na terenie parceli, w jej wschodniej części, zlokalizowany jest niewielki budynek niemieszkalny o pow. zabudowy około 17 m2, o przeciętnym stanie technicznym oraz zaraz obok pozostałości fundamentów. W zachodnie części działka utwardzona w części trylinką. Ogrodzenie częściowe- od strony wschodniej- wykonane z siatki stalowej na słupkach betonowych oraz od strony północnej z elementów stalowych. Brama wjazdowa wspólna z sąsiednią działką nr 855/12. Niewielka ilość zadrzewień zlokalizowanych głównie przy ogrodzeniu przy ul. Kętrzyńskiej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Przy działce natomiast- przy ul. Kętrzyńskiej- sieć kanalizacyjna oraz energetyczna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w terminie do dnia 07.06.2022 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 09.06.2022 r. o godzinie 10-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 0 89-754-45-24.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 06.05.2022 r.**

Wójt Gminy Srokowo

 Marek Olszewski