

RGT.6840.5.2019

WÓJT GMINY SROKOWO

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Srokowo działka nr 942/4.

Cena wywoławcza: 75 040,00 zł.

Wysokość wadium: 7 510,00zł.

Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,2575 ha.

Księga wieczysta nr OL1K/00013789/7.

Sprzedazy podlega nieruchomość zabudowana. Sprzedawana nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej nieregularny kształt. Główna bryła działki zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, wąski pas odchodzący w kierunku wschodnim dochodzi do pasa drogi – ulica Węgorzewska. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu z lekkim wzniesieniem w kierunku wschodnim.

Działka zagospodarowana:

utwardzenie terenu – fragmenty kostki betonowej;

ogrodzenie – od strony zachodniej za budynkami gospodarczymi – siatka w ramach stalowych, część wschodnia z dostępem do drogi publicznej oraz południowa granica działki stanowiąca dojazd w kierunku ulicy Węgorzewskiej – siatka w ramach stalowych; ogrodzenie pomiędzy wycenianą działką a działką o nr geod. 942/1 – siatka w ramach stalowych – ogrodzenie od tej strony usytuowane poza granicą działki; pomiędzy działką wycenianą a działką zabudowaną obiektem piekarni- brak ogrodzenia;

nasadzenia – tuja wzdłuż ogrodzenia prowadzącego do ulicy Węgorzewskiej;

Teren za budynkami gospodarczymi (od strony zachodniej) nie jest zagospodarowany, na dzień oględzin zakrzaczony.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, od strony ulicy Węgorzewskiej około 3m od granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna.

Z uwagi na brak urządzonego zjazdu z drogi publicznej wjazd na działkę odbywa się poprzez teren działki o nr geod. 942/6 (zabudowaną budynkiem piekarni), do drugiego budynku gospodarczego z uwagi na posadowienie ogrodzenia dostęp i dojazd możliwy jedynie przez działkę o nr geod. 942/1.

Na działce usytuowane są dwa budynki gospodarcze.

Budynek o konstrukcji murowanej

Powierzchnia użytkowa – 121,00 m²

Powierzchnia zabudowy – 200,00 m²

Budynek o konstrukcji mieszanej

Powierzchnia użytkowa – 148,49 m²

Powierzchnia zabudowy – 161,00 m²

Obiekty w średnim stanie technicznym, wymagają podjęcia prac remontowych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 31.07.2020 r., w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak, aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 06.08.2020 r. o godzinie 9.00 w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 089 754 45 30.

Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 03.07.2020 r.

Wójt Gminy Srokowo
Marek Olszewski