RGT.6840.14.2023

 Srokowo, dnia 18.01.2024 r.

 **WÓJT GMINY SROKOWO**

 **OGŁASZA**

drugi nieograniczony przetarg ustny (data piewszego przetargu: 13.12.2023 r.) na sprzedaż udziału w wysokości 56/100 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 119 obręb Bajory o pow 0,7661 ha. Udział dotyczy budynku mieszkalnego 10B, pow. użytkowa 46,45 m2, budynku gospodarczego, pow. użytkowa 95,28 m2 oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym, pow. użytkowa 24,94 m2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW OL1K/00004706/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie.

**Cena wywoławcza: 32 180,00 zł.**

**Wysokość wadium: 3218,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość nie jest położona na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyceniana nieruchomość zabudowana składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej dość regularny kształt. Działka zabudowana jest budynkiem składającym się z trzech części mieszkalnych oznaczonych numerami 10, 10A, 10B, budynkiem gospodarczym połączonym z budynkiem mieszkalnym o nr ewidencyjnym 11 oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, od strony południowej i północno-zachodniej działka styka się z terenem dróg.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 16.02.2024 r.**, w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się dnia 21.02.2024 r. o godz. 9-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 0 89-754 45 24.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 18.01.2024 r.**

 Wójt Gminy Srokowo

 Marek Olszewski