RGT.6840.17.2023

 Srokowo, dnia 23.11.2023 r.

 **WÓJT GMINY SROKOWO**

 **OGŁASZA**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wilczyny, działka nr 87, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00018311/1.

**Cena wywoławcza: 32 000,00 zł.**

**Wysokość wadium: 3 200,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i jest wolna od obciążeń. Powierzchnia działki 0,7900 ha.

Nieruchomość nie jest położona na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyceniona nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej tworzącej nieregularny, trójkątny kształt. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu z licznymi nierównościami. Na terenie parceli brak zabudowań oraz ogrodzenia. Działka jest w całości zadrzewiona (użytek N). Działka jest nieuzbrojona. Do pobliskich zabudowań doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Srokowie w terminie do dnia 02.01.2024 r.**, w Banku Spółdzielczym Reszel, Filia Srokowo: 13 8851 1021 2003 0002 9274 0005 – tak aby w w/w terminie wpłynęło na wyżej podane konto.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się dnia 04.01.2024 r. o godz. 10-ej w siedzibie urzędu, pokój Nr 8.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg lecz uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Srokowie, Plac Rynkowy 1, tel: 0 89-754 45 24.

**Wywieszono na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy i sołectw w dniu 23.11.2023 r.**

 Wójt Gminy Srokowo

 Marek Olszewski