Załącznik nr 4

Projekt

**UMOWA**

zawarta w dniu ............................. w Srokowie w wyniku rozpatrzenia zaproszeń do złożenia oferty, znak sprawy: GT.271.4.2016,

pomiędzy:

**Gminą Srokowo**, Plac Rynkowy 1, 11-420 Srokowo reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Srokowo – Franciszka Andruszkiewicz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cwalina

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca wykona usługę polegającą na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Srokowo,objętych wykazem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy w/w usługi obejmuje:
2. demontaż, transport i unieszkodliwianie pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych o przewidywanej ilości 17,116 Mg,
3. transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest o przewidywanej ilości 7,810 Mg,
4. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest oraz kserokopie wniosków o zakwalifikowanie do Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Srokowo właścicieli nieruchomości, zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
5. Planowana ilość do usunięcia wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) przy zachowaniu stałych warunków umowy i ceny jednostkowej.
6. Rozliczenie nastąpi wg faktycznej ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest – zgodnej z kartami przekazania odpadów.
7. Wykonawca opracuje harmonogram prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji, na których wykonywana będzie usługa i dostarczy go zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
8. Zakres prac i termin ich wykonania każdorazowo ustalane będą z Wykonawcą przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zamawiający wyraża zgodę na podwykonawcę w realizacji przedmiotu zamówienia na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przedstawionej umowy lub jej projektu z podwykonawcą.
10. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac na danej nieruchomości.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad usługi oraz inne wnioski i stanowiska stron.
3. Zakończenie prac na danej nieruchomości będzie udokumentowane kartą ewidencji odpadów wystawioną dla każdego właściciela nieruchomości, kartą przekazania odpadu oraz oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane właścicielowi nieruchomości, a ich kopie zostaną dostarczone do Zamawiającego.

§4

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).
3. Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227, poz. 1367 ze zm.).
4. Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 ze zm.).
5. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
6. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824).
7. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
8. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973).
9. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§5

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **31.08.2016 r.**

§6

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczone jako iloczyn cen jednostkowych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości określonych w § 2 ust.1 wynosi ………….
2. Ceny jednostkowe brutto za **1 Mg** demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Srokowo, transport i utylizację na składowisku odpadów azbestowych wynoszą zgodnie ze złożoną ofertą:

- cena demontażu:………………………... zł/Mg

- cena transportu:………………………….zł/Mg

- cena unieszkodliwienia:…………………zł/Mg

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia i zabezpieczonej na ten cel w budżecie Gminy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi wyliczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości faktycznie usuniętych ton wyrobów zawierających azbest.

§7

1. Strony rozliczą się za przedmiot umowy na podstawie faktury VAT w wysokości 85% całkowitego kosztu zadania. Faktura zostanie wystawiona na płatnika: Gmina Srokowo,Plac Rynkowy 1, 11-420 Srokowo, NIP: 7422077419.
2. Pozostałe 15% całkowitego kosztu zadania pokryją właściciele nieruchomości, z których zostanie usunięty azbest.
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru prac oraz karty przekazania odpadów z wyszczególnioną ilością odpadów przekazanych na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami po zakończeniu prac na danej nieruchomości.
4. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy Wykonawcy nr

....................................................................................................................................................w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.

1. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez Podwykonawców dokonania na ich rzecz i korzyść płatności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów dotyczących niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

§8

1. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 9 ust. 1.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął prac określonych w harmonogramie robót bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2. Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

§10

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń i przedmiotów na nieruchomości, na której będą prowadzone prace.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§11

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**