

**Projekt**

**UMOWA**

W dniu ..... **2015 r.** w Srokowie pomiędzy :  
**Gminą Srokowo**, Plac Rynkowy 1, 11-420 Srokowo reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Srokowo – Franciszka Andruszkiewicz,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cwalina  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a firmą

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanych dalej „Stronami” zawarta została umowa o poniżej podanej treści.

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zarządzenia Nr 37/14 Wójta Gminy Srokowo z dnia 16 maja 2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy Srokowo.

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego świetlicy wiejskiej w Silcu.**  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zaproszenia.

§ 2

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona roboty wymienione w §1 umowy z własnych materiałów.

§ 3

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **16.10.2015 r.**

§ 4

**Osoby uprawnione do reprezentowania stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:  
a) po stronie Zamawiającego: Jan Adamczyk,  
b) po stronie Wykonawcy: .....

§ 5

**Odbiór**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. Protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie.

## § 6

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy

za cenę ofertową brutto..... zł

(słownie: ..... zł)

Podatek VAT ..... %, tj. .... zł

Cena netto:.....zł

(słownie ..... zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty, opłaty, podatki, jakie poniesie Wykonawca, w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.

## § 8

### Kary umowne

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, o którym mowa w § 3 ust.1,
2. W razie zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki .
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wartość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
5. Jeżeli Zamawiający wypowie umowę lub od niej odstąpi Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. W przypadku przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy, która wystąpiła z winy Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy.

#### § 9

1. Umowa może zostać rozwiązana niezwłocznie przez każdą ze stron w przypadku naruszenia jej postanowień przez drugą stronę umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie umowy.

#### § 10

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**