**WZÓR Załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu ................................... roku w Srokowie pomiędzy

**Gminą Srokowo** reprezentowaną przez:

1. Franciszka Andruszkiewicza – Wójta Gminy Srokowo

2. Małgorzatę Cwalina – Skarbnika Gminy Srokowo

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

............................................................

reprezentowanym przez:

............................................................

zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej **"Umową"** o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn.: **„Przebudowa oczyszczalni ścieków w Srokowie – etap I”** w zakresie: Technologia oczyszczalni ścieków – I etap:
2. dmuchawy,
3. instalacje elektryczne,
4. rozruch.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w n/w dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy:
6. Projekt wykonawczy, Technologia oczyszczalni ścieków – I etap:
* dmuchawy,
* instalacje elektryczne,
* rozruch
1. Przedmiar,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
4. Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Projekcie wykonawczym.
6. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, projekt wykonawczy, pod warunkiem że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem wykonawczym oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w w/w dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
8. Opisane w ust.1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu oraz usług, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Projektem wykonawczym oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem możliwie największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
2. spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
3. być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

**TERMINY**

§ 3

1. Ustala się następujące terminy:
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy: dzień podpisania Umowy.
3. Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - do **29.12.2017r.**
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 5 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym Wykonawca przekaże uzgodniony projekt organizacji robót z Eksploatatorem tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Srokowie i Inżynierem Kontraktu.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy Projekt wykonawczy nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

**FUNKCJE**

§ 4

1. Podmiotem kontrolującym i nadzorującym z ramienia Zamawiającego prawidłową realizację Umowy i pełniącym funkcję reprezentanta Zamawiającego przed Wykonawcą jest Inżynier Kontraktu.
2. Rolę Inżyniera Kontraktu na zadaniu pełnić będzie ……………………………..
3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela Wykonawcy w osobie …………………..
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego poza innymi określonymi w treści niniejszej umowy należy:
2. protokolarne przekazanie terenu budowy na warunkach określonych w § 3 ust. 4,
3. przekazanie Wykonawcy Projektu wykonawczego,
4. przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
5. zapłata umówionego wynagrodzenia.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych wyrobów (materiałów, urządzeń i maszyn).

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
2. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z Projektem wykonawczym oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami - w tym technicznobudowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach.
4. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
5. Koordynacja prowadzenia robót przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu oraz Eksploatatorem tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Srokowie, ze względu na prowadzenie robót na obiekcie będącym w eksploatacji.
6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji.
8. Wykonanie na własny koszt dokumentacji techniczno – ruchowej dla zainstalowanych maszyn i urządzeń oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.
9. Przeprowadzenie szkoleń obsługi w zakresie wymaganym przez specyfikę zainstalowanych urządzeń technicznych i maszyn.
10. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyn) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania.
11. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietna 2001 roku.
12. Przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.
13. Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych.
14. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**TEREN BUDOWY**

§ 7

1. Od chwili protokólarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p.poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków.
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie przedsiębiorstwa , które jest eksploatowane przez zamawiającego. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie przedsiębiorstwa i pracującego w nim personelu.

**SPOTKANIA INFORMACYJNO - KOORDYNACYJNE**

§ 8

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele w/w stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę brutto …………..… zł (słownie:......................), netto w kwocie ………… zł, w tym podatek VAT ………zł (słownie…………….) - zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją projektową i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Zapłata za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Protokół odbioru końcowego robót, pod warunkiem, że Wykonawca usunie wszystkie wady i usterki zwarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
7. Prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu,
8. Płatność za fakturę dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy nr: ………………………………………………………………………………………………….
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Do faktury, o której mowa w ust. 5 , Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebranie elementów robót wraz
z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające
z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy
o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
16. W razie wniesienia uwag, w/w terminie Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadności takiej zapłaty,
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

**ODBIORY**

§ 10

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Robót).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru robót na piśmie lub faxem na adres Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
3. Jeżeli nastąpią jakiekolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w § 10 ust. 2.
4. Inżynier Kontraktu/Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający i Inżynier Kontraktu dokonają odbioru robót w toku w ciągu 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia.
6. Zamawiający i Inżynier Kontraktu dokonają Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy) w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem kompletnych dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
7. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca dołączy następujące dokumenty odbiorowe w 4 egzemplarzach:
8. protokoły odbiorów robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji robót,
9. dokumenty o których mowa w § 2 ust. 1 pkt b),
10. Dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy, a w przypadku dokonania podczas realizacji robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego - wykonawczego lub warunków pozwolenia na budowę, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego - wykonawczego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis zmian wraz z kwalifikacją odstąpienia dokonaną przez projektanta,
11. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektami wykonawczymi i obowiązującymi przepisami, potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku dokonania podczas wykonywania robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu wykonawczego,
12. protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie, lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót, w szczególności pozytywne wyniki Prób Końcowych,
13. inne dokumenty wymagane do Protokołów odbioru robót, które nie zostały wcześniej dostarczone lub zostały uznane za niekompletne lub nieprawidłowo sporządzone.
14. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 12 ust. 7 są niekompletne lub nie odpowiadają prawdzie Inżynier Kontraktu jak i Zamawiający ma prawo odmówić Odbioru Końcowego Robót powiadamiając o tym Wykonawcę.
15. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed Odbiorem Końcowym Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
16. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
17. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
18. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
19. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
20. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
21. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
22. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.
24. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych i zapewnienia odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
25. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

**KARY UMOWNE**

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
3. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 b).
4. z tytułu zwłoki w przystąpienia do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
5. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
6. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy.
7. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
8. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
9. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
10. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
11. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
12. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
13. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
14. za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
15. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
16. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadku, o którym mowa w § 16 ust.1 pkt.1).
17. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

§ 12

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców:
	1. .................................... (nazwa Podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:

........................................................................................................................................

* 1. .................................... (nazwa Podwykonawcy) w zakresie następujących rodzajów robót:

.....................................................................................................................................

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Powierzenie jakichkolwiek robót, poza zakresem wskazanym w ust. 1, na rzecz Podwykonawcy musi być zgłoszone Zamawiającemu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane
z Wykonawcą oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
11. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 pkt b) umowy lub stanowi zagrożenie wykonywania robót budowlanych w wyżej określonym terminie,
12. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub do zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia
z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,
14. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
15. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych),
16. zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym cen jednostkowych) dla zamawiającego.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 12 ust. 10 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie)za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach,
o których mowa w § 12 ust. 10 umowy.
20. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w § 12 ust. 15 wyłączone są umowy
o podwykonawstwo:
	1. o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto wskazanej w § 9 ust. 2 umowy,
	2. na dostawę materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 30.000,00 zł,
	3. na dostawę usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 30.000,00 zł.
23. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 12 ust. 16 umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy
o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy
o podwykonawstwo.
25. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zmówienia.

**WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

§ 13

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962), tj. wszystkich pracowników wykonujących prace instalacyjne (montażowe) instalacji sanitarnych i elektrycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
7. oświadczenie Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w kwocie 2.000,00 zł brutto za każde zdarzenie w stosunku do pojedynczego pracownika.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **........ miesięcy** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na wbudowane materiały i urządzenia. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
8. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin do ich usunięcia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

**ZMIANA UMOWY**

§ 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
2. zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
3. zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
4. zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
5. zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
6. zmiany umówionego wynagrodzenia,
7. zmiany sposobu realizacji umowy,
8. innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
9. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
10. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
11. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
12. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy ,inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
13. Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
14. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego.
15. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
16. działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższa uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
17. wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
18. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
19. zmiany danych teleadresowych,
20. zmiana obowiązującej stawki VAT,
21. rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
22. wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
23. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w SIWZ.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemuprzysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
3. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
7. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
8. Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
9. Wykonawcyprzysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
10. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
11. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
21. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
23. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

§ 17

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności :
	1. Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art.144 ust.1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
	2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych,
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**