**U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Rada Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019.1170 ze zm.) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

W myśl art. 20 ust.1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim poz. 660 z dnia 20 lipca 2021. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. wyniósł 103,6 % (wzrost cen o 3,6 %).

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 09 sierpnia 2021 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r., obwieszczenie opublikowane jest w Monitorze Polskim poz. 724 z dnia 09.08.2021 r.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie