**U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

 Rada Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2022.1452) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że  stawki  nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

 W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w  stosunku  do  analogicznego okresu roku poprzedniego.

 Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim poz. 696 z dnia 18 lipca 2022. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. wyniósł 111,8 % (wzrost cen o 11,8 %).

 Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r., obwieszczenie opublikowane jest w Monitorze Polskim poz. 731 z dnia 01 sierpnia 2022 r.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.