**U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

 Rada Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z póżn. zm.) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że  stawki  nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek.

 W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w  stosunku  do  analogicznego okresu roku poprzedniego.

 Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim poz. 713 z dnia 17 lipca 2023. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. wyniósł 115,0 % (wzrost cen o 15,00 %).

 Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r., obwieszczenie opublikowane jest w Monitorze Polskim poz. 741 z dnia 01 sierpnia 2023 r.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów.