

Srokowo, dnia 4 marca 2010r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z otrzymanymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu na realizację zamówienia „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kosakowo- Jegławki – Srokowo, Leśniewo – Kaczory oraz sieci wodno – kanalizacyjnej miejscowości Leśniewo i Pieczarki gmina Srokowo” Urząd Gminy w Srokowie działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) przekazuje treść zapytań i wyjaśnień

Pytanie nr 1

1. W jakim czasie od daty zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy powinny być rozpoczęte i zakończone czynności odbiorowe odnośnie odbioru częściowego robót?

Odpowiedz.

Do odbiorów częściowych przyjmuje się zapisy jak do odbioru końcowego § 6 ust. 13 i 14 umowy.

Pytanie nr 2

§ 6 ust. 16 Czy zamawiający może powstrzymać się z odbiorem w przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek, czy tylko istotnych? Nadmienić należy, że wystąpienie nieistotnych usterek zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem nie uzasadnia odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedz.

Zamawiający podtrzymuje zapis § 6 ust. 16 umowy, w którym zapisano, że w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Czy zamawiający rozumie tożsamo pojęcie wykonania robót i wykonania zobowiązania? Z § 2 ust. 2 wynika, że w terminie do 30 września 2010 r. Natomiast za dzień wykonania zobowiązania uznaje się datę podpisania protokołu końcowego. Tym samym prosimy o określenie, czy dla zachowania terminu umownego wystarczy zakończyć prace budowlane, czy również w tym terminie musi być sporządzony protokół odbioru końcowego?

Odpowiedz.

Zamawiający uznaje za tożsame pojęcie wykonania robót i wykonania zobowiązania czyli za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

Pytanie nr 4

§ 8 ust. 2 Dlaczego w przypadku usterek przewidziano możliwość naliczenia kar umownych za opóźnianie, czyli okoliczności niezależne od Wykonawcy? Propozycja: wpisać za zwłokę, aby ujednoczyć zapisy umowy.

Odpowiedz.

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8 ust. 2 umowy.

Zapis § 8 ust. 2 umowy dotyczą kary dla wykonawcy za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji rękojmi

Pytanie nr 5

§ 9 ust. 3 Czy uprawnienie do odstąpienia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy może być zrealizowane w przypadku nawet najdrobniejszego naruszenia postanowień umowy, projektu czy ST, czy też takie uprawnienie dotyczy wyłącznie poważniejszych uchybień? Propozycja, aby wpisać, że w przypadku istotnych naruszeń.

Odpowiedz.

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust. 3 umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.

Pytanie nr 6

§ 9 uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia:

ust.1 Prosimy o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca musi wzywać Zamawiającego do zapłaty mimo wymagalności roszczenia i wyznaczać w tym celu dodatkowy miesięczny termin?

Takie ukształtowanie umowy narusza zasadę ekwiwalentności świadczeń. Propozycja: Dodatkowe wezwanie z 7-dniowym terminem.

Odpowiedz.

1. Zamawiający w § 9 umowy dokonuje zmiany zapisów w następujący sposób.

Po zdaniu:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

Zmienia się pkt., 1 który otrzymuje brzmienie:

Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 7 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

W O J T
Inż. Franciszek Andruszkiewicz